



# VENDRE

## PIECES A FOURNIR

Référence dossier :

### VENDEUR

- Questionnaire état civil à retourner complété
- Contrat de mariage – PACS – changement régime matrimonial
- Copie de carte d'identité
- RIB daté et signé
- Titres de propriété (vente, donation, échange)
- Compromis de vente
- Diagnostics (amiante, plomb, électricité, gaz, DPE, assainissement, termites, mэрule, état des risques naturels et technologiques ...)
- Si bien immobilier mis en location : contrats de location et dernière quittance de loyer
- Si bien immobilier en copropriété : coordonnées du syndic, copie du dernier appel de charges et PV assemblée générale des 3 derniers années, règlement de copropriété et ses modificatifs carnet d'entretien de l'immeuble, loi carrez.
- Taxe foncière
- Si le vendeur est une société : copie certifiée conforme des statuts mis à jour, extrait kbis de – 3 mois, copie de l'assemblée général ayant nommé le gérant et copie de l'assemblée générale ayant autorisé la vente.

### ACQUEREUR

- Questionnaire état civil à retourner complété
- Contrat de mariage – PACS – changement régime matrimonial
- Copie de carte d'identité
- RIB daté et signé



# VENDRE

Simulation de prêt ou plan de financement de l'organisme bancaire